

“完善全球治理法治新平台”主题边会在联合国举行

新华社联合国10月29日电 中国常驻联合国代表团与
国际调解院29日在联合国总部举办“国际调解院——完善
全球治理法治新平台”主题边会,60多个国家和相关国际组
织代表参加。
中国常驻联合国副代表耿爽主持会议并作主旨发言。
耿爽表示,中国是调解院的首倡国和东道国,调解院的创立

展现了中国捍卫联合国宪章权威和地位、弘扬真正的多边主
义、推动遵守国际法治的坚定决心与积极行动。中方欢迎各
方加入国际调解院,也愿推动国际调解院与包括联合国在内
的国际及区域组织加强联系合作。
国际调解院副秘书长孙劲表示,国际调解院旨在根据各
方意愿,调解国家间、国家与他国投资者间以及国际商事争

议。调解院具有灵活、经济、便捷、高效等独特优势,致力
于为各方提供专业优质的调解服务。
巴基斯坦、委内瑞拉、尼加拉瓜、塞尔维亚等国际调解
院公约缔约国和签署国代表表示,国际调解院符合联合国宪
章精神,促进各国团结合作,是国际法治的创新和发展,是多
边主义的生动体现,也是中国提出的全球治理倡议的具体实

践。联合国国际贸易法委员会代表说,国际调解院的成立反
映了国际社会对调解的日益认可,贸法会愿与调解院积极开
展合作。
国际调解院是世界上首个专门以调解方式解决国际争
端的政府间国际法律组织,总部位于中国香港特别行政区,
已于10月20日开业运营。

中国代表呼吁国际原子能机构 为推动伊核问题政治解决发挥建设性作用

新华社联合国10月29日电
中国常驻联合国副代表耿爽29日在
联大审议“国际原子能机构年度报
告”时发言说,国际原子能机构(机
构)应为推动伊朗核问题政治解决发
挥建设性作用,为有关各方相向而
行、通过对话谈判妥处分歧提供支持
帮助。

耿爽表示,机构作为核领域最重
要的政府间国际组织,应恪守客观、
公正、独立的技术属性,严格根据授
权履行职责。中方希望机构总干事
和机构秘书处在事关成员国共同利
益的重大敏感问题上,对各方不同意
见和关切予以高度重视,推动各方展
开深入讨论、努力凝聚共识、稳步开
展工作。

耿爽表示,日前,中国同伊朗、俄

罗斯在纽约和维也纳散发了关于安
理会第2231号决议问题的共同致
函,强调决议已到期终止,呼吁各方
开展接触对话、摒弃制裁施压,为伊
核问题政治解决创造有利条件。中
方呼吁机构终止审议安理会第2231
号决议有关议题,机构总干事停止提
交有关季度报告。

耿爽强调,机构应旗帜鲜明反对
武装攻击和平核设施,坚决避免人为
核事故,继续围绕乌克兰核设施安
全安保问题发挥建设性作用,为有关
方面提供技术支持和援助。中方支
持机构提出的确保乌克兰核设施安
全安保的“七大支柱”和“五项原
则”,呼吁有关当事方配合机构工
作,为机构履职创造必要条件。
耿爽指出,机构应在平等和相互

乌克兰危机“和平之友”小组举行大使级会议

新华社联合国10月29日电 乌
克兰危机“和平之友”小组29日在
联合国举行大使级会议。各方重点
就近期乌克兰危机形势发展以及小
组如何更好发挥作用交换意见。

中国常驻联合国代表傅聪、巴西
常驻联合国代表达内塞共同主持
会议,阿尔及利亚、埃及、印度尼
西亚、土耳其、墨西哥、哥伦比
亚、埃塞俄比亚等小组

成员参加,法国、匈牙利、斯洛伐
克、瑞士及联合国秘书处作为观察
员与会。
傅聪强调,今年9月是乌克兰危机
“和平之友”小组成立一周年。过
去一年,“和平之友”小组秉持客
观公正立场和开放建设性姿态,发
出了全球南方国家呼吁停火止战、
支持政治解决的明确有力信号,获
得国际社会越来越多的肯定。小
组将继续为停火止战、重启和谈积
累条件、营造氛围,为推动乌

克兰危机实现政治解决作出贡献。

会后,傅聪和达内塞向媒体宣读
“和平之友”小组联合声明,呼
吁早日停火、避免向冲突当事方扩
散武器、加强人道援助和对平民的
保护,对单边制裁造成的负面影响表
示关切,鼓励相关各方通过谈判达
成政治解决方案,支持联合国在促
进外交努力方面发挥作用,小组将
继续为和平解决冲突发挥建设性作
用。

新华社伊斯兰堡10月30日电(记
者 杨尧)巴基斯坦安全部门消息人
士30日表示,应阿富汗塔利班及
对话主办国请求,巴方已同意在土
其伊斯坦布尔恢复与阿方会谈。

消息人士称,原定回国的巴方代
表团将留在伊斯坦布尔继续与阿方
进行磋商。“各方已决定重启谈
判进程,给和平再一次机会。”

消息人士补充说,即将举行的新
一轮会谈将重点讨论巴基斯坦的核
心诉

巴基斯坦军方消息人士称 同意恢复与阿富汗会谈

意立即停火,并将继续会谈确保
实现停火的可持续性。巴基斯坦新
闻与广播部长阿陶拉·塔拉尔29
日说,连日来巴基斯坦与阿富汗在
土耳其伊斯坦布尔举行的新一轮
对话“未能达成可行的解决方案”。

河南省漯河市源汇区人民法院

变卖公告

(2025)豫1102执恢36号

我院定于2025年11月19日10时至2026年1月18日10时止,在淘宝网司法拍卖网络平台上公开变卖位于广西壮族自治区北海市四川路388号华一红树林12幢3003号【不动产权证号:桂(2018)北海市不动产权第0004178号、建筑面积43.4平方米】不动产一套,有意竞买者请登录http://sf.taobao.com,搜索户名:河南省漯河市源汇区人民法院。

2025年10月28日

遗失声明

北海鸿尚居房地产营销策划有限公司遗失公章,号码:4505041001577。
北海鸿尚居房地产营销策划有限公司遗失营业执照正副本,号码:91450502MA5KAHRD3R。
北通市益鼎源贸易有限公司遗失公章,号码:4505011010911。
宋艳波遗失北海市银海区银滩大道66号大都锦城

小区4幢2701号购房收据,号码:03590303,金额:437896万元。
吴春燕遗失身份证,号码:450502198810100768。
张梅霞遗失租房押金单据一张,号码:310100461,金额:1000元。
合浦县残疾人劳动就业服务管理所遗失银行开户许可证,核准号:Z6231000102703。
合浦县残疾人联合会遗失银行开户许可证,核准号:Z6231000090802。
以上证件,现声明作废。

合浦县国有建设用地使用权挂牌出让公告

合自然资挂告字[2025]14号

经合浦县人民政府批准,我局授权合浦县自然资源交易中心以公开挂牌方式出让2幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和建设规划指标要求:

(一)挂牌出让宗地编号:HP202516,土地位置:龙港新区北海铁山东港产业园兴港南路东南侧,土地面积12445.26平方米(18.67亩),土地出让用途为二类工业用地,出让年限为50年(从成交之日起);规划指标及控制要求为:40%≤建筑系数≤65%,0.8≤容积率≤2.5,绿地率≤20%,工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%,建筑面积不得大于工业项目总建筑面积的15%,严禁在工业项目用地范围内建设成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施,建筑退让及间距按国家相关规范规定执行。准入行业为非金属矿物制品业,通用设备制造业,金属制品、机械和设备修理业。该宗地按工业项目“标准地”出让。竞得人须按照以下标准实施建设:1.项目投资强度≥1620万元/公顷,产出强度≥4200万元/公顷,亩均税收≥11.67万元/亩。2.项目建设投产必须按相关行业环保标准达标排放。3.该宗地为净地出让按现状交付,竞得人须在土地成交后与铁山东港产业园区管委会签订《合浦县工业项目“标准地”投资建设监管协议》,并作为《国有建设用地使用权出让合同》附件,在签订《国有建设用地使用权出让合同》时签订《企业承诺书》。由铁山东港产业园区管委会与竞得人签订《合浦县工业项目“标准地”投资建设监管协议》,并在7日内将监管协议报送县自然资源局及县工信局备案,由铁山东港产业园区管委会监督落实。挂牌出让起始价为人民币281万元,竞买保证金为人民币281万元。每次竞价最低加价幅度为人民币5万元。

(二)挂牌出让宗地编号:HP202520,土地位置:合浦县白沙镇,土地面积3735.06平方米(5.6亩),土地出让用途为商业用地(公用设施营业网点用地),出让年限为40年(从成交之日起算);规划指标及控制要求为:建筑密度≤30%,容积率≤1.5,绿地率≥25%,机动车停车位(车位/100平方米建筑面积)≥0.6,非机动车停车位(车位/100平方米建筑面积)≥1.0;建筑退让及间距按国家相关规范控制。挂牌出让起始价为人民币270万元,竞买保证金为人民币270万元。每次竞价最低加价幅度为人民币5万元。

二、竞买资格及要求:

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另外规定外,均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。竞买人属联合购买的,须出具联合各方共同签署的合作协议。

(二)申请人需提交竞买保证金不属银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

(三)竞买申请人参加宗地编号HP202516地块竞买,报名时须一并提交入园手续(如与园区管委会签订的投资协议、建设合同等)。

(四)竞买申请人在我县存在下列行为之一的,不得参加本期土地使用权竞买:

- 1.存在欠缴我县土地出让价款及违反出让合同约定的单位及个人;
- 2.因企业或个人原因造成土地闲置一年以上的。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,采用增价方式挂牌出让,在不低于底价情况下,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年11月26日18时前到合浦县廉州镇廉州南路169号三楼交易中心办公室获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2025年11月26日18时前到合浦县廉州镇廉州南路169号三楼交易中心办公室提交书面申请。交纳保证金的截止时间为2025年11月26日17时(以实际到账为有效)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2025年11月27日18时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为合浦县政府采购和公共资源交易服务中心(合浦县政务服务中心六楼);地块挂牌时间:2025年11月19日8时—2025年11月28日16时0分。(星期六、星期日正常上班)

七、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、注意事项:

(一)本次挂牌出让宗地以现状出让。竞买人提出了竞买申请,则视为对该宗地块现状及挂牌出让文件无异议,并全面接受。

(二)如竞得人为外地公司(或自然人),摘牌后鼓励登记注册成立具有独立法人主体资格的经营主体进行开发运营,其住所或经营场所应在合浦县行政区域内。

(三)成交价款缴纳期限:成交价款在3000万元(含3000万元)以下的,自地块成交之日起1个月内交清;成交价款在3000万元以上、6000万元(含6000万元)以下的,自地块成交之日起3个月内缴清,并在成交之日起1个月内缴清成交价款的50%;成交价款在6000万元以上、1亿元(含1亿元)以下的,自地块成交之日起6个月内缴清,并在成交之日起1个月内缴清成交价款的50%;成交价款在1亿元以上的,自地块成交之日起9个月内缴清,并在成交之日起1个月内缴清成交价款的50%。

(四)竞得人须交清全部土地价款后才签订交地确认书。

(五)耕地占用税由县土地房屋征收收储服务中心缴纳,印花税、契税成交后由竞得人按规定另行缴纳。

(六)挂牌出让服务费由竞得人单方承担且必须于当天缴清。

(七)竞得人在出让期限内,需要改变该宗土地用途的,由出让人有偿收回

建设用地使用权。

(八)办理相关证件所需的一切费用由竞得人另行支付。

(九)竞得人竞得地块后,严格按照规划部门出具的建设规划条件进行开工建设。

九、查询方式:

(一)http://www.hepu.gov.cn/bmdh/xzfgzbm/hpxzrzyj/ywgl/zrzysc/crgg/(合浦县自然资源局门户网站)

(二)http://www.landchina.com/(中国土地市场网)

(三)合浦县土地有形市场:HPDCJY(微信公众号)

(四)http://ggzy.jgswwj.gxzf.gov.cn/bhggzy/(全国公共资源交易平台(广西·北海))

十、联系方式与银行账户:

联系地址:合浦县廉州镇廉州南路169号三楼交易中心办公室

联系人:何女士、邓女士

联系电话:(0779)7275961、7283219

开户单位:合浦县自然资源交易中心

开户行及账号如下:

(一)开户行:中国银行股份有限公司合浦支行
账 号:624957504225

(二)开户行:中国建设银行股份有限公司合浦支行营业部
账 号:45001657108050503087

(三)开户行:合浦县农村信用合作联社
账 号:860612010148344739

(四)开户行:中国农业银行股份有限公司合浦县支行
账 号:20720001040011022

(五)开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司合浦县支行
账 号:100499197610010001

(六)开户行:中国工商银行股份有限公司合浦县支行
账 号: 2107560029300082497

(七)开户行:桂林银行股份有限公司北海合浦支行
账 号:660000017246700012

(八)开户行:广西北部湾银行股份有限公司合浦支行
账 号:805210987600001

十一、合浦县自然资源局对本公告有解释权,以上事项如有变更,一律以变更公告为准。

合浦县自然资源局
2025年10月30日

Bank

广西银海国民村镇银行

全國十佳村镇銀行

随享贷, 国有银行员工的贴心钱包

营 业 部0779-2668656

广东路支行 0779-2668686

侨港支行 0779-2223788

银滩支行 0779-2668802

福 成 支 行 0779-2268269

云南路支行 0779-2668636

上海路支行 0779-2668698

市场营销部 0779-2668692

微贷业务部 0779-2662297