

“以函代证”巧解历史遗留项目“办证难”

——我市住建部门全力优化营商环境系列报道（一）

本报全媒体记者 姚浩燕

竣工手续缺失、验收备案卡壳，曾是挡在不少小区业主“办证路”上的拦路虎。如今，这一困境在我市有了高效解法——自2023年推行“以函代证”机制以来，全市已成功化解40个历史遗留房建项目的“登记难”问题，涉及建筑面积124.4万平方米，2453户业主顺利拿到不动产权证，困扰群众与企业的“老大难”问题正加速清零。

“住了三年的房子终于‘名正言顺’，心里这块石头总算落地了！”恒大御景湾业主王女士拿着崭新的不动产权证难掩激动。作为我市重点保交楼项目，该小区曾因前期手续不完善，验收备案一度停滞，数百户业主面临“交房

难办证更难”的困境。今年以来，通过“以函代证”机制，住建部门联合自然资源、人防等部门现场核查，以职能部门认可函替代传统验收备案凭证，仅用15个工作日就完成了登记前置手续，让业主们如愿拿到证件。

这一难题的突破源于我市创新推出的“以函代证”专项政策。针对历史遗留项目普遍存在的竣工、消防、人防等手续缺失问题，我市明确以职能部门出具的认可函作为不动产登记依据，打破了“无备案凭证不登记”的传统壁垒。为确保政策精准落地，市委、市政府牵头成立工作专班，联合自然资源、住房城乡、人防等多部门建立联合认定

机制，从建设单位履约能力、规划合规性、质量安全性等维度严格把关，既保障群众权益，又严防违法项目“搭车”。

“以前办理验收要准备10多种材料，现在通过‘以函代证’，只需要完成房屋安全鉴定、消防和人防验收三类核心环节。”市住房和城乡建设局质安科负责人介绍，政策实施后，申报材料大幅精简，同时拓宽责任主体范围，对建设单位灭失的项目，允许破产管理单位、业委会或属地政府代为申请。其中，碧桂园阳光家园项目通过业主委员会代为申报，凭借合规的房屋安全鉴定报告和部门认可函，快速完成了236户的产权登记。

在效率提升的同时，始终坚守安全底线。我市要求所有项目必须委托合规机构开展安全鉴定，鉴定结果需明确“房屋结构安全、主要使用功能达标”方可推进，对体量较大的项目，创新实施分栋分层验收模式，截至目前，全市已有19个房地产项目通过该模式化解难题，1万余户群众实现“住权与产权同步”。

“下一步我们将优化‘一企一策’服务，对重点项目实行专人跟踪，同时扩大政策适用范围。”市住房和城乡建设局质安科负责人表示，将持续完善“以函代证”全流程机制，让更多群众和企业享受到政策红利，切实把民生实事办办好。



▲刚上晒架的金线鱼。

►冯姐在翻动晒架上的鱼。



“北风起，晒咸鱼”这是北海流传了不少多少代的俗语。每年秋日的北风掠过海面，北海沿岸的渔村便迎来了最热闹的晒秋时节，村民们在这个时节格外忙碌起来。记者近日走访发现，地角、外沙、侨港等地不少人家的晒架都晒满了晶莹剔透的海鱼，描绘

秋日的北风掠过海面，北海的渔家忙碌起来——晒秋正当时，珠城鱼飘香

本报全媒体记者 叶 聪

成。她对记者说，接下来再用盐水泡上十几分钟，就可以一条条晾在晒架上，等待海风与阳光慢慢“收水”。“晒鱼靠天，天气好晒得快”，隔壁邻居冯香云60岁了，晒鱼的手艺也是父辈的耳濡目染，她捧着半袋刚晒完的鱼干笑着告诉记者：“我们是靠海吃海的人，有鱼就晒点，鱼干煎一下，放点蒜末和醋很好吃的。”在她心里，这是海边人无法割舍的秋日滋味。

虽早已入秋，但正午的太阳还是很烈，电建村的张阿姨戴着宽檐草帽，仔细检查晒架上的鳗鱼干，“现在天气好，估计两天就干了”。在这片海域生活了大半辈子，张阿姨对晒鱼有自己的一套，鳗鱼晒好后要把每一片鱼身

去骨，再一一修剪成规整的形状，如果是肉厚的地方没有干透，修剪的时候还要把那一段单独拿出来，再晒一晒。看着修剪得整整齐齐装进袋子的鱼干，张阿姨眼里是满满的欢喜。

“最近几天没什么事，就抓紧晒点鱼，到时候寄给家人。”侨港的刘闲平是广东韶关人，来北海已经10年了，他的家乡虽不临海，但也会晒一些淡水鱼，所以也算有点晒鱼经验。刘闲平这次特意挑了10公斤肥美的金线鱼，每一条鱼都仔细处理干净后晾上晒架，“我晒的是淡盐，家人都说好吃，我晒了很多鱼，都往家里寄。”阳光洒在鱼肉上，泛着莹润的光泽，接下来便是耐心的等待，再过几天，他就能将这份用心晒好的海味，跨越山海，送到远方的家人桌上。

不同的码头，一样的忙碌。秋风拂过北海，鱼香满城。冯香云耐心翻动着晒架上的鱼干，邻里们也趁着晴好天气纷纷忙碌开来：张阿姨将修剪齐整的鳗鱼干一片片收装进袋；刘闲平静候着鱼干晒成，盼着将它们送往家人的餐桌。那一排排晒架之上，晾晒的不仅是鱼干，更是北海人朴素的生活热忱与世代传承的风味。

第三届第三次全国石蜡制片竞赛收官 我市医院技师荣获一等奖

梁坤萍从全国26个省市、近2000家医院的3000余名初赛选手中突围，晋级总决赛。

在比赛实操竞技环节，选手们需要在规定时间内完成制片任务，专家评委从技术操作规范、切片质量、染色效果等进行全面考核。梁坤萍介绍，

病理诊断常被视为疾病诊断的“金标准”，而高质量的病理切片则是精准诊断的基石。石蜡制片技术是病理学检查的基本方法。该技术经过固定、脱水、透明、浸蜡、包埋、切片、染色等多道工序，将组织标本制成微米级厚度的切片，供病理医生在显微镜下观察，

从而做出诊断。

该院病理科负责人孔繁琪表示，此次获奖是该科技术实力的体现，病理科将以此次全国性竞赛的获奖为契机，继续加强病理人才培养，致力为患者提供更精准的病理诊断服务。

本报讯(全媒体记者 何美 通讯员 邹文琦)近日，“第三届第三次全国石蜡制片竞赛”总决赛在湖南长沙举行。北海市第二人民医院病理科技师梁坤萍从参加全国总决赛的300余名选手中脱颖而出，斩获大赛一等奖。

据了解，全国石蜡制片竞赛是病理技术领域最具影响力的赛事之一，此次大赛由中国医学装备协会、中国医学装备协会病理装备分会主办，吸引了来自全国各医疗机构的病理行业精英同台竞技。市第二人民医院病理科技师

交通银行北海分行举办数字金融产品推介会 “金融+科技”助企降本增效

本报讯(全媒体记者 周祥鹏)10月28日上午，交通银行北海分行携手畅捷通信息技术股份有限公司(以下简称“畅捷通”)，在北海银滩洲际华邑度假酒店举办“蕴通财资 智领未来”数字金融产品宣传推介会，邀请当地企业代表、财税专家及行业嘉宾齐聚，共探企业财务数字化转型路径。

本次推介会聚焦数字经济背景下企业财务管理痛点，重点展示了“蕴通财资·云跨行”等数字金融产品，通过“一个平台、一个key、一键掌控多银行资金管理”的全流程服务模式，破解传统财务手工操作多、管理成本高、资金效率低等难题。畅捷通专家还围绕《企业新管理》主题，解读AI技术如何

推动企业从“效率提升”转向“战略突围”。推介会上，市工信局相关负责人宣读了数字化转型支持政策。

交通银行广西区分行公司部副总经理许媛媛表示，银行正以金融科技为核心，构建“技术+金融+服务”的综合生态，将以主动授信模式精准滴灌实体经济，后续将联合生态伙伴深化政银企

首届“中田杯”坚韧之光残健融合健身健美邀请赛圆满落幕 北海运动员刘伟勇夺桂冠

本报讯(全媒体记者 劳国娇)近日，首届“中田杯”坚韧之光残健融合健身健美邀请赛在上海江湾体育场馆落下帷幕。长期定居我市的运动员刘伟凭借出色表现勇夺赛事冠军，展现了北海残疾人运动员奋发向上的精神风貌。

本届赛事由上海市体育总会指导、上海市健身健美协会主办，旨在搭建残疾人展示自我、融入社会的体育

平台，推动全社会进一步关注和支持残疾人体育事业发展。赛场上，来自全国的残障运动员同台竞技，以核心力量展现优雅姿态，以精准动作诠释肌肉美感，生动诠释了残障运动员“自尊、自信、自强、自立”的精神内涵。代表北海参赛的刘伟凭借扎实的训练基础、坚定的意志品质和稳定的赛场发挥，在激烈角逐中脱颖而出，荣获冠军。

记者从市残联了解到，刘伟的夺

冠之路充满励志色彩。他5岁时因交通事故失去左腿，但始终以积极态度面对人生。自1986年投身竞技体育以来，刘伟长期专注手摇自行车等项目训练，连续参加了11届全国残运会手摇自行车项目，并在全国第六届残运会上包揽6项冠军，今年7月代表广西斩获全国第十二届残运会2枚银牌。此次跨界参加健身健美比赛，刘伟再次以顽强毅力投入系统训练，不断突

合作，推出更多适配本地企业的定制化金融方案，切实落实金融惠企政策。

活动现场同步设置一对一产品演示、互动问答及知识抽奖等环节。企业代表围绕资金管理痛点、数字化转型需求，与交行及畅捷通的金融、技术团队深入沟通，现场氛围热烈。多位企业代表表示，这类“金融+技术”的精准对接活动，既帮企业找到适配的数字化工具，又能及时获取政策支持，是实实在在的助企平台。

该行相关负责人表示，将持续以金融科技为抓手，为北海本地企业提供“技术+金融+服务”的综合解决方案，助力企业降本增效，为地方经济高质量发展注入金融动能。

破身体极限，最终以优异表现赢得认可。“体育让我更有力量面对生活，也让我感受到自身价值。”刘伟接受记者采访时说道。

市残联相关负责人表示，刘伟的亮眼成绩是北海市残疾人体育事业蓬勃发展的生动缩影。近年来，我市认真贯彻落实党中央、国务院关于残疾人事业发展的决策部署，始终坚持以残疾人需求为导向，不断完善残疾人运动员选拔培养机制，加强体育健身设施建设，推动残疾人康复健身与全民健身深度融合。下一步，我市将继续加大支持力度，优化服务保障，为残疾人参与体育运动、实现人生价值创造更好条件，积极营造理解、尊重、关心、帮助残疾人的良好社会氛围。

珠城银龄 阅“乐”时光

本报讯(全媒体记者 叶聪)10月28日上午，由市旅游文体局、市图书馆、银海区银滩镇白虎头社区共同主办的“珠城银龄，阅‘乐’时光”主题活动在市图书馆壹家小镇城市智慧书房开展，活动吸引约150名老年人参与。

据了解，此次活动设置了文艺表演、图文展、视频展、趣味问答、手工互动等环节，内容丰富、节目精彩，既弘扬中华优秀传统文化，又彰显“文化北海”城市魅力，让老年人在欢声笑语中度过一个难忘的重阳节。

活动中，老年文艺队带来了红色主题才艺汇演；志愿者通过展播“文献活映”短视频，展现北海历史文化中的先贤事迹，助力老年人了解北海历史

文化。其间，趣味有奖问答环节围绕北海地方方言展开，老年人踊跃参与，现场掌声不断；“重阳香包DIY”手工环节中，老年人用彩布、艾草制作重阳香包，互相交流技巧、分享成果，在动手实践中感受传统文化魅力；现场设置的“海上丝绸之路图文展”，生动展现北海作为古代海上丝绸之路重要始发港的文化底蕴，吸引老人驻足阅读。

市图书馆相关负责人介绍，此次活动通过“阅读+文化+互动”形式，丰富银龄群体精神文化生活，既让老年人感受传统节日的温暖，又通过学习北海文化历史增强文化自信，营造“老有所学、老有所乐”的书香氛围，进一步提升北海城市文明形象。

旅居者欢度重阳



本报讯(全媒体见习记者 卢雅玟)金秋送爽，“候鸟”南归。10月29日重阳节，北海市旅居者联合会在中电海湾区国际社区开展“情暖重阳·共筑家园”主题活动，在传承尊老、敬老、爱老传统美德的同时，为旅居北海的“候鸟”群体送上暖心关怀。

活动现场进行了文艺表演，合唱、戏曲、藏族舞蹈、魔术等精彩节目轮番上演，现场一派融洽欢乐的氛围，增强了“候鸟”老人在北海生活的

归属感 and 幸福感。除了中电海湾区国际社区外，该活动还在冠山海社区、城市春天社区、同和泊湾社区同步开展，内容丰富多彩，有义诊、理发、磨刀等，将便民服务与文化盛宴送到“候鸟”老人身边。旅居北海9年的卢伟力笑着说：“丰富的文化活动让我在北海的幸福感一天比一天强。”卢伟力不仅自己扎根北海，更带动家人一同成为“新北海人”，在这里购房安家，真正将北海视为第二故乡。

情暖重阳话发展

本报讯(全媒体记者 翟坚求 通讯员 李珊)10月28日，银海区组织20多名离退休干部开展重阳节参观考察活动，让老干部切身感受银海区经济社会高质量发展新风貌。

考察团先后到海上丝路北海工艺美术博览园和北海(银海)乐龄康养服务中心，近距离感受北海非遗魅力，参观集护理医院、老年大学等功能于一体的民生工程。在

座谈会上，银海区老干部局负责人向老干部们汇报银海区经济社会各方面发展取得的新成绩。老干部们听后倍感振奋，纷纷表示深切体会到“银海发展有底气，人民生活有福气”，将立足自身实际，“退休不褪色”，继续发挥余热，一如既往地以“银发之力”支持银海区发展，当好银海区发展的“宣传员”“智囊团”和“连心桥”，共谱银海区高质量发展新篇章。

前三季度全市经济运行 回稳向好

(上接第一版)消费潜力不断释放，升级类商品消费持续活跃。前三季度，全市社会消费品零售总额同比增长4.7%；全市限额以上商品零售额同比增长面为57.1%，比上半年扩大4.7个百分点。从商品类别看，基本生活类商品零售保持增长，限上粮油食品、饮料、日用品零售额同比分别增长18.3%、2.0%、1.4%。消费品以旧换新政策持续带动，限上家用电器和音像器材、通讯器材类零售额同比分别增长53.3%、28.4%，其中，智能家用电器和音像器材同比增长38.0%、智能手机同比增长34.7%。

固定资产投资稳定增长，重点领域支撑有力。前三季度，全市固定资产投资同比增长5.0%，延续平稳增长态势。分领域看，基础设施投资同比增长11.6%，拉动全市投资同比增长1.6个百分点；占全市投资比重近7成的工业投资增势稳健，同比增长10.1%，拉动全市投资同比增长6.5个百分点；其中，制造业同比增长16.0%，拉动全市投资同比增长6.9个百分点。民间投资活力尽显，同比增长59.0%。

民生基础持续巩固，金融信贷保持增长。前三季度，全市一般公共预算支出160.06亿元，同比增长11.1%，投入民生领域支出125.05亿元，占一般公共预算支出的比重为78.1%。其中，社会保障和就业支出、卫生健康支出、农林水支出同比分别增长27.0%、26.8%、16.7%。9月末，全市本外币存款余额1882.42亿元，同比增长4.6%；本外币贷款余额1782.43亿元，同比增长4.7%。

居民消费价格温和回落，居民收入平稳增长。前三季度，全市居民消费价格同比下降0.6%，八大类商品及服务价格同比呈“五涨三降”。其中，其他用品及服务类同比上涨2.6%，衣着类同比上涨0.3%；交通通信类同比下降2.6%，食品烟酒类同比下降1.9%，生活用品及服务类同比下降0.6%。前三季度，全市居民人均可支配收入28793元，同比名义增长4.8%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入35851元，同比名义增长4.4%；农村居民人均可支配收入18306元，同比名义增长5.5%。