

习近平主席特使、农业农村部部长韩俊出席乌拉圭新总统就职仪式

新华社蒙得维的亚3月2日电(记者 张铎 王钟毅)应乌拉圭东岸共和国政府邀请,国家主席习近平特使、农业农村部部长韩俊1日在乌拉圭首都蒙得维的亚出席乌拉圭新总统奥尔西就职仪式。2日,奥尔西在总统府会见韩俊。

韩俊向奥尔西传达了习近平主席的亲切问候和良好祝愿。韩俊表示,建交37年来,中乌关系始终保持健康稳定发展,成为不同政治体制、不同经济体量国家间相互尊重、和谐相处、合作共赢的典范。中方高度重视中乌关系发展,愿同乌方携手努力,推动中

乌关系不断迈上新台阶,更好造福两国人民,为拉美地区乃至国际社会注入更多稳定性、确定性,推动构建人类命运共同体。奥尔西请韩俊转达他对习近平主席的诚挚问候和良好祝愿,衷心感谢习近平主席派特使出席其就职仪式。奥尔

西表示,乌历届政府均高度重视发展对华关系,社会各界对此拥有高度共识。乌新政府愿同中方不断深化两国全面战略伙伴关系,稳步加强各领域务实合作,共同捍卫多边主义和自由贸易,携手应对全球性挑战。

美高官:

美国需要一位能结束冲突的乌克兰领导人

新华社华盛顿3月2日电 美国多位高级官员2日在接受美国媒体采访时批评乌克兰总统泽连斯基与美国总统特朗普会晤时的表现,并表示美国需要一位能结束冲突的乌克兰领导人。

美国总统国家安全事务助理迈克尔·华尔兹2日接受美国有线电视新闻网采访时说:“美国需要一位能够与美国和俄罗斯打交道,并能够结束冲突的乌克兰领导人。”他说,如果泽连斯基的“个人动机或政治动机明显与结束乌克兰冲突背道而驰,那么我们面临的问题就很严重了”。

美国国会众议长迈克·约翰逊2日接受美国媒体采访时也表示,泽连斯基“需要恢复理智,并带着感激回到谈判桌,否则就让其他人来领导乌克兰”。他说,泽连斯基在白宫的所作所为发出一个信号,那就是他还没有为实现和平作好准备,“这令人非常失望”。

美国国务卿鲁比奥2日也对媒体表示,泽连斯基在白宫的言论与通过谈判结束乌克兰冲突的努力“背道而驰”。他说,2月28日后他“没有同泽连斯基及乌外长瑟比加联系过”,但他希望结束乌克兰冲突的努力可以“重启”。

中缅泰联合打击跨国电信网络诈骗犯罪部级协调会议在泰国曼谷召开

新华社曼谷3月3日电(记者 林昊)中国和缅甸、泰国有关部门近日在泰国曼谷召开联合打击跨国电信网络诈骗犯罪部级协调会议,就进一步联合打击跨国电信网络诈骗犯罪问题深入交换意见并取得一系列共识。

会议指出,当前跨国电信网络诈骗犯罪形势严峻,极大危害区域经济发展和社会稳定,严重侵害各国公民合法权益。中缅泰有关部门要进一步深化国际执法合作,加大打击力度,积极有效应对此类犯罪高发态势,最大限度压缩犯罪团伙生存空间,共同铲除毒瘤,坚决保

护各国公民人身财产安全。

会议强调,此次会议是中缅泰共同打击跨国电信网络诈骗犯罪执法合作重要阶段性成果。三方要深入落实联合打击电信网络诈骗犯罪的共识,建立常态化协调机制,加强信息共享,持续开展遣返工作并完善流程,不断提升打击质效,同时加强与其他国家执法合作,共同维护地区和平安宁。

据了解,近期中缅泰有关部门开展了一系列联合打击跨国电信诈骗行动,成功遣返缅甸妙瓦底地区中国籍涉诈犯罪嫌疑人620余名。

广西北海铁山港公铁海多式联运中心项目海域使用权出让公告

根据国家有关法律法规的规定,北海市海洋局以挂牌方式公开出让广西北海铁山港公铁海多式联运中心项目海域使用权。现将有关事项公告如下:

被国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单的、被全国法院列为失信被执行人以及被“信用中国”列为失信黑名单的。

四、出让方式
本次出让的海域使用权采用挂牌出让方式,执行《广西海域使用权招拍挂出让管理办法》的有关规定,按照“报价最高且不低于底价者得”的标准确定竞得人(本期挂牌海域设有出让底价,竞得价格必须不低于底价)。

五、挂牌出让起始价、竞买保证金
(一)本海域挂牌出让起始价为人民币伍仟陆佰肆拾伍万贰仟柒佰元整(¥56,452,700.00),竞买保证金为人民币伍佰万元整(¥5,000,000.00)。本次挂牌以增价方式进行报价,增价幅度为人民币伍拾万元(¥500,000.00)的整数倍。

(二)竞买保证金必须以竞买申请人名义交纳(不接受代缴或现金交纳,且不受理所有境内外汇票、本票、支票等票据),在2025年4月1日17时前(以银行到账时间为准)汇入以下账户:

账户名称:北海市海域使用动态监管中心(北海市海洋信息中心、北海市海洋预警监测中心)

账号:45050165510500000220

开户银行:北海建行四川南路支行

六、报名时间、地点
申请人可于2025年3月24日9时0分至2025年4月1日17时0分(工作日)到北海市银海区广东路241号北海市海域使用动态监管中心招拍挂办公室提交书面申请及报名材料,办理报名手续。

七、挂牌时间、地点

(一)挂牌时间:2025年3月24日9时0分至2025年4月3日15时30分。
(二)挂牌地点:北海市政务服务中心三楼公共资源交易大厅。

八、参与竞买活动程序

竞买申请人按要求交纳竞买保证金后,到北海市银海区广东路241号北海市海域使用动态监管中心招拍挂办公室提交书面申请进行报名。出让人及挂牌人将在2025年4月2日12时前对竞买申请人进行竞买资格确认。竞买申请人取得竞买资格后方可参与报价竞买活动。

九、联系方式

联系地址:北海市银海区广东路241号

联系人:王小姐、罗小姐

联系电话:0779-2062876、0779-2062955

十、其他需要公告的事项

(一)本期海域使用权公开出让的出让人为北海市海洋局,具体组织实施公开出让活动由北海市海域使用动态监管中心承办。

(二)本公告同时在北海市人民政府门户网站市海洋局信息公开专栏、公共资源交易平台上公布。

(三)本宗海域的交易服务费、海域出让前期经费均由竞得人单方承担。

(四)公告未尽事宜,详见挂牌出让文件。北海市海洋局对本公告有解释权,以上事项如有变更,一律以变更公告为准。

北海市海洋局
2025年3月4日

北海市2025年第三期国有建设用地使用权挂牌出让公告

北自然资布[2025]13号

根据国家有关法律、法规的规定,经北海市人民政府批准,北海市自然资源局以挂牌方式公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	出让面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	每次竞价加价最低幅度(万元)
2025G C03006	云南路以西、西南大道以北	8005.1平方米(折12.01亩,具体以实测面积为准)	二类城镇住宅用地	>1.0且≤1.2	≤25%	≥30%	≤20米	70年	2945(折245.26万元/亩,平均楼面价3066元/平方米)	1473	10

上述地块按现状出让,其余详见该宗地的规划设计要点。

二、竞买申请人范围:(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规对竞买申请人另有限制的除外)均可参加竞买。(二)竞买申请人在我市存在下列行为之一的,不得申请参加本期土地竞买:1.因企业原因造成土地闲置1年以上的;2.存在欠缴土地出让价款的。(三)因失信行为被限制取得政府供应土地的法人和其他组织不得参加竞买。(四)竞买申请人须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

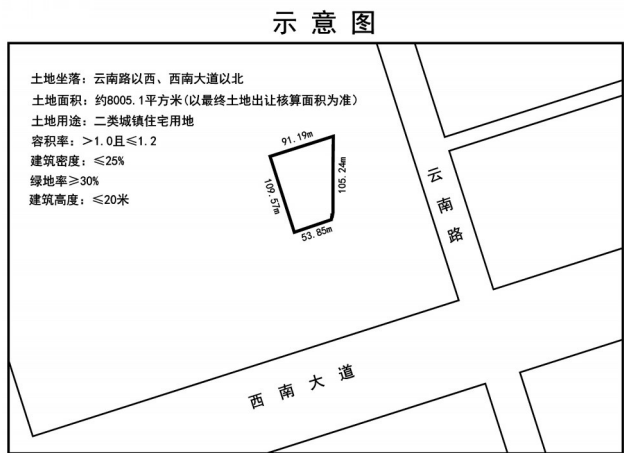
三、出让方式:本期出让地块采用挂牌出让方式,按照“价高者得”的原则确定竞得人(本期挂牌地块设有出让底价,竞得价格必须不低于底价)。

四、详细资料和要求:本期挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年3月4日至2025年4月2日,到北海市长青东路52号市自然资源交易中心招拍挂业务窗口获取出让文件。

五、报名时间、地点:申请人可于2025年3月4日至2025年4月2日到北海市长青东路52号市自然资源交易中心招拍挂业务窗口交纳竞买履约保证金,提交书面申请及报名材料,办理报名手续。

六、挂牌时间、地点:本期国有建设用地使用权挂牌时间为2025年3月24日至2025年4月7日16时;挂牌地点为北海市政务服务中心三楼公共资源交易大厅。

七、挂牌成交价款支付及说明:如成交价款在3000万元(含3000万元)以下的,自地块成交之日起1个月内缴清。如成交价款在3000万元以上,1亿元(含1亿元)以下的,自地块成交之日起3个月内缴清全部成交价款,其中,自地块成交之日起1个月内缴清成交价款50%,自地块成交之日起2个月内再缴清成交价款30%,余款自地块成交之日起3个月内缴清。如成交价款在1亿元以上,3亿元(含3亿元)以下的,自地块成



交之日起6个月内缴清全部成交价款,其中,自地块成交之日起1个月内缴清成交价款50%,自地块成交之日起3个月内再缴清成交价款30%,余款自地块成交之日起6个月内缴清。如成交价款在3亿元以上,10亿元(含10亿元)以下的,自地块成交之日起9个月内缴清全部成交价款,其中,自地块成交之日起1个月内缴清成交价款50%,自地块成交之日起5个月内再缴清成交价款30%,余款自地块成交之日起9个月内缴清。如成交价款在10亿元以上的,自地块成交之日起1年内缴清全部成交价款,自地块成交之日起1个月内缴清成交价款50%,自地块成交之日起6个月内再缴清成交价款30%,余款自地块成交之日起1年内缴清。在地块成交之日起1个月内缴清成交价款的50%的前提下,余款在上述缴款期限内缴款确有困难的,经申请批准可适当延长缴款期限,但缴款期限不得超过1年,并需按欠缴金额及逾期缴款时间,按每天1‰计收违约金;经延长缴款期限仍未缴清成交价款的,依法收回土地使用权,竞得人原缴纳的定金不予退还,已缴纳的成交价款扣除土地定金外余款(不计利息)退还竞得人,并保留依法追究赔偿政府损失的权利。

土地契税、印花税(由竞得人缴纳部分)由竞得人按规定另行缴纳。

八、本期国有建设用地使用权公开出让的出让人为北海市自然资源局,具体组织实施公开出让活动由北海市自然资源交易中心承办。

九、联系方式与银行账户

联系地址:北海市长青东路52号

联系人:谢先生、陈先生

联系电话:0779-2051681、0779-2073639

开户单位:北海市自然资源交易中心

开户行及账号列表:

序号	开户行	账号
1	建行北海市深圳路支行	45050165510600000008
2	农行北海市银河支行	20708801040002657
3	中行北海广东南路支行	613257501958
4	北海市农村信用合作社西塘信用社	850812010103219415
5	广西北部湾银行北海分行	800051203388888
6	交行北海分行四川路支行	455060800018150097052
7	兴业银行北海分行	556010100100005589
8	桂林银行北海分行	660800087079200010
9	工商银行北海分行营业部	2107500019300065288

十、北海市自然资源局对本公告有解释权,以上事项如有变更,一律以变更公告为准。

北海市自然资源局
北海市自然资源交易中心
2025年3月4日



Bank 广西银海国民村镇银行 如意贷,工薪阶层的选择,年化利率低至3.5%起 全国十佳村镇银行 营业部0779-2668656 侨港支行0779-2223788 福成支行0779-2268269 上海路支行0779-2668698 微贷中心0779-2662297 广东路支行0779-2668686 银滩支行0779-2668802 云南路支行0779-2668636 市场营销部0779-2668692